

令和元年8月吉日
京都市まち再生・創造推進室
(公財)京都市景観・まちづくりセンター

路地再生実務者向け連続講座 開催の御案内

時下、皆様方におかれましては、ますます御活躍のこととお慶び申し上げます。京都市ではこれまで、古くからの町割りや細街路が集中する木造密集市街地において、歴史都市京都の特性を活かしつつ、市民が安心・安全に住み続けられる災害に強いまちづくりを目指し、地域主体の防災まちづくりを軸に、取組を進めてきました。しかしながら、狭小な袋路や細街路が集中しているエリアについては、現状では、十分な改善を図ることが困難な状況にあります。

このようなエリアの抜本的な改善を図るため、個々の建物では建替えができない場合も、路地全体で防災性の向上を図ることで、建替えができるようになる方策について官民連携で検討を進めております。

この度、建築設計者と不動産事業者の皆様を対象に、路地再生のケーススタディを行う実践型の講座を開催しますので御案内します。既に路地再生に携わっている方だけではなく、これから路地再生に携わることをお考えの方も是非御参加ください。

これからの路地再生を、一緒に担っていただける方の申し込みをお待ちしております。

記

1 講座の概要

建築設計者と不動産事業者でチーム(2名1組)を組み、路地の良さを活かしながら、防災性の確保と住環境の向上を図る整備計画を作成していただきます。(ケーススタディ)

また、この連続講座では、発表によるケーススタディの共有や、今後の課題についての意見交換により、受講者の皆様と、京都市の密集市街地における路地再生の進め方について理解を深めていきたいと考えております。

※ 官民連携による路地再生の取組みについて

本市では、産官学金で組織する「京都市路地再生プラットフォーム」を設立し、街区の安全性や住環境の向上に資する路地再生を、官民連携で促進させる方策について検討を進めています。ここでは、路地再生による街区単位での防災性向上の効果について、この連続講座でのケーススタディを活用しながら検証(事業シミュレーション)を行う予定です。

2 プログラム

	プログラム
第1回 9/19（木） 午後7時～9時	<ul style="list-style-type: none"> 路地再生の取組説明 建替えを可能にする建築制度（連担建築物設計制度）の説明 ケーススタディを行う路地の説明と、ケーススタディの要件説明 チームでの意見交換，打合せ（チームの顔合わせを含む。）
打合せ・相談会 10/ 1（火） 午後6時～9時 （予定）	（参加自由） <ul style="list-style-type: none"> チームの打合せ，ケーススタディ実施（資料作成） 相談コーナー
第2回 10/17（木） 午後7時～9時	<ul style="list-style-type: none"> ケーススタディの発表 発表に対する質疑応答，意見交換
第3回 11月下旬頃 （予定）	<ul style="list-style-type: none"> 事業シミュレーションの検証により抽出された課題の報告，意見交換（参加多数の場合は，全チームの事業シミュレーションができない場合があります。）

※ やむを得ず欠席する場合も、柔軟に対応したいと考えておりますので御相談ください。

3 ケーススタディについて

(1) ケーススタディをする路地について

- 路地の現況の情報（立地条件，敷地条件，建物概要，空き家・京町家の状況，権利者数など）を元に，ケーススタディを行っていただきます。
- 詳しいケーススタディの要件は，第1回の講座で，資料を配布のうえ説明します。

(2) チームについて

- チーム（建築設計者1名と不動産事業者1名）ごとにケーススタディを行っていただきます。当日，主催者からチームメンバーをお知らせします。
- 事前に，チームを組む予定の受講者がいる場合は，お申し込みフォームにお名前を記載してください。

(3) 図面等について

- ケーススタディでは，以下の図面等を作成いただき，これに基づいた発

表をしていただきます。手描き、CAD など作成方法は問いません。

- 企画書
 - ・ コンセプト（安全性確保の考え方，居住者の設定，居住空間の考え方，京町家やまち並みへの配慮など）
 - ・ 事業採算性の概要
- 図面
 - ・ 配置図（路地の接続や敷地の集約，再編の概要がわかるもの）
 - ・ 平面図（建替え後や改修後の概要がわかるもの）
 - ・ 断面図（代表的な断面）
 - ・ 立面図（任意）
- 収支見込表

4 会 場

京都市景観・まちづくりセンター ワークショップルーム

下京区西木屋町通上ノ口上る梅湊町 83 番地の 1（河原町五条下る東側）

「ひと・まち交流館 京都」地下 1 階



◆◆会場へのアクセス◆◆

バス：市バス 4、17、205 号系統「河原町正面」下車

電車：京阪電車「清水五条」「七条」下車 徒歩 8 分

地下鉄烏丸線「五条」下車 徒歩 10 分

※会場へお越しの際は公共交通機関を御利用ください。

5 お申し込み

○要申込 / 参加費 無料

○申込締切 令和元年9月13日(金)

以下のフォームに御記入の上、FAX、E-mailにてお申し込みください。

なお、お申し込み後のキャンセル又は各回の欠席は、京都市景観・まちづくりセンター (Tel:075-354-8701) まで必ず御連絡をお願いいたします。

お申し込みフォーム

実務者向け路地再生連続講座(全3回)

お名前	
事務所名/所属団体	
実務の区分	<input type="checkbox"/> 建築設計者 <input type="checkbox"/> 不動産事業者
御連絡先(E-mail)	
TEL(緊急連絡先)	
チーム分け	<input type="checkbox"/> 主催者に任せる。 <input type="checkbox"/> チームを組む予定の受講者がいる。 お名前： ※ お申し込みは個々でお願いいたします。
各回の出席予定	<input type="checkbox"/> 第1回講座 <input type="checkbox"/> 打合せ・相談会 <input type="checkbox"/> 第2回講座 <input type="checkbox"/> 第3回講座

※ 御記入いただいた個人情報は、本講座のためだけに使用し、他の用途には使用いたしません。

送り先

(公財)京都市景観・まちづくりセンター 担当：池谷，野間

FAX：075-354-8704

E-mail：m.ikeya@hitomachi-kyoto.jp

お問い合わせTEL：075-354-8701

講座の内容に関するお問い合わせ

京都市都市計画局 まち再生・創造推進室 担当：相澤，大野

E-mail：machisai@city.kyoto.lg.jp

お問い合わせTEL：075-222-3503