

京町家・空き家相談会 と関連イベント

京町家等継承ネット

平成28年度に開催した京町家等継承ネット主催の「京町家・空き家相談会」と関連イベントの模様をご紹介します。

京町家・空き家を所有、あるいは居住している皆様が、気軽に京町家に関わる専門家に相談する機会として「京町家・空き家相談会」を開催いたしました。また、京町家という魅力的な空間を用いて、さまざまなイベントを開催するポップアップイベント、相談員としてご参加いただいた専門家の皆様を主な対象とした研修会、京町家の新たな取組の成果を発表した「京都市指定有形文化財 長江家住宅の継承」についてもあわせてご報告します。

京町家・空き家相談会

第一回

日時 平成28年11月19日(土)
13:00~17:00

会場 京都市景観・まちづくりセンター

第二回

日時 平成29年1月14日(土)、15日(日)
10:00~15:00

会場 しまだいギャラリー(中・御池通東洞院北西角)

第三回

日時 平成29年3月4日(土)
10:00~15:00

会場 京都リサーチパーク(KRP)
(下・中堂寺粟田町93番地)

東京相談会「住みたい知りたい 京町家」

日時 平成29年2月26日(日)
15:30~17:30

会場 移住・交流情報ガーデン
(東京駅八重洲口)

主催 京町家等継承ネット、
公益財団法人京都市景観・まちづくりセンター

後援 京都市

相談会では、「京町家を改修したいが、誰に相談すればよいかわからない」、「京町家を次世代に継承したい」、「空き家となっている京町家を活用したい」、「権利関係が複雑になってしまっている」など、相談内容は多岐にわたりました。世代を超えて継承されてきた京町家だからこそ継承にまつわる悩みや不安に、大工、建築士、宅建業者、税理士、司法書士、土地家屋調査士、地元金融機関など、さまざまな専門家が助言し、情報提供を行いました。相談会が終了した後も、引き続き情報提供や、専門家が現地を訪れる「専門相談」を実施し、より細やかな対応を行いました。

京都市内での3回(4日間)の相談会、および東京相談会の合計の相談件数は、事前予約制の専門相談が38件となり、その他に事前予約なしの一般相談にも随時対応いたしました。



第2回相談会の様子



第3回相談会の様子

「京都市指定有形文化財 長江家住宅の継承」立命館大学研究発表会

日時 平成29年2月23日(木) 19:00~21:00

会場 京都市景観・まちづくりセンター

ワークショッフルーム

講師 高木 良枝氏
(長江家住宅顧問、立命館大学客員研究員)

佐藤 弘隆氏
(立命館大学大学院文学研究科 博士課程後期課程)

研究発表会では、継続的に京町家や祇園祭に関する調査研究、および学生による長江家住宅の継承や公益財団法人祇園祭船鉢保存会の山鉢行事をサポートしてきた立命館大学のご協力のもと、長江家住宅の継承の経緯、祇園祭との関係からみる評価、データベースについてなど、現時点での成果と課題を研究者より発表いただきました。



発表会の様子

「京町家に流れる時間 くらし&しごと」トークイベント&ポップアップストア KYOTO MISE

トークイベント

日時 平成29年1月14日(土) 15:30~17:00

会場 しまだいギャラリー(中・御池通東洞院西北角)

登壇者 綾 梨洋氏(オーラボ株式会社代表取締役、クリエイティブディレクター、デザイナー)
森 紗恵子氏(つづれ織工房 おりこと)
タナカ ユウヤ氏(株式会社ツナグム取締役、京都移住計画)

主催 京町家等継承ネット、
公益財団法人京都市景観・まちづくりセンター

後援 京都市

協賛 サッポロホールディングス株式会社



KYOTO MISE

日時 平成29年1月14日(土)、15日(日)

11:00~18:00

会場 ①ブックフェア YUY BOOKS&MAGAZINES

竹内邸(中・夷川通御幸町東入松本町576-1)
(関西で活動する独立系書店によるブックフェアが行われ、光と風の移ろいを感じる空間で、さまざまな本を手に取っていただける場を提供しました。)

②ポップアップお土産ショップ

『マガザンキヨトポップアップ』
蔵のギャラリー御所南TOMORROW
(中・御幸町通夷川下る達磨町616)
(『泊まれる雑誌マガザンキヨト』のプロデュースによる、京都土産の新登場が一堂に会した期間限定のお土産屋が開かれました。)



トークイベントの様子



ブックフェアの様子

京町家・空き家相談会 相談員研修会

日時 第1回 平成28年12月11日(日)
9:30~16:45

第2回 平成28年12月18日(日)
9:30~16:45

会場 らくたび京町家
(旧村西家住宅・景観重要建造物、国登録有形文化財)

(中・泉正寺町333蛸薬師通高倉西入る北側)

講師(講義実施順)

関岡 孝繕氏(京都市都市計画局まち再生・創造推進室
京町家保全・活用課長)

田谷 隆行氏(株式会社京町家の宿代表取締役)

内藤 卓氏(京都司法書士会副会長)

堀 栄二氏(京都府建築工業協同組合総代)

木下 龍一氏(一般社団法人京町家作事組代表理事)

内田 康博氏(一般社団法人京都府建築士事務所協会副会長)

辻本 尚子氏(税理士・不動産鑑定士)

古賀 芳智氏(認定特定非営利活動法人古材文化の会理事)

吉田 光一氏(京町家居住支援者会議事務局長)

西村 孝平氏(都市居住推進研究会会長代行)



相談員研修会の様子



ワールド・モニュメント財団支援事業 京町家再生プロジェクト第3期

四条町大船鉾会所

改修竣工記念式典

祇園祭の山鉾の一つ、大船鉾の会所が京都市下京区四条町（新町通四条下ル）に完成し、平成29年4月15日に竣工記念式典が開催されました。会所の改修は、京都の伝統的木造都市住宅「京町家群」の保全を目的とした「京町家再生プロジェクト」の第3期の取組として、ワールド・モニュメント財団（米国、World Monuments Fund:WMF、以下「WMF」と表記）からの支援、景観重要建造物として京都市からの助成を受け、株式会社LIXIL京都支店をはじめ、多くの方々のご支援をいただき竣工の運びとなりました。伝統構法で改修し、祭事の場にふさわしい意匠や機能を備えた会所が生まれました。



四条町大船鉾会所外観



鉾の部材 出しやすく工夫

祇園祭の山鉾町の会所は、神事、山鉾の組み立てや、祇園囃子の稽古に使われます。大船鉾は元治元年（1864）の「蛤御門の変」で一部を残して焼失し、山鉾巡行に参加できない状態が続き、会所も手放しました。しかし、大船鉾は平成26年、150年ぶりに見事に復興して巡行に参加することとなり、会所の必要性を検討されました。その後、四条町内での前所有者ご厚意により、公益財団法人四条町大船鉾保存会が平成27年に会所を購入・取得することができ、今回のプロジェクトが始まりました。この大船鉾の会所は昭和8年に建てられ、元は呉服店でしたが、平成28年8月から改修を始め、2階囃子のため鐘吊金物を取り付け、祭りのお飾りを置く床の間をつくったほか、玄関横の外壁を可動式の平格子にするなど、鉾の部材が出しやすくなる工夫しました。この改修にあたり、保存会、特定非営利活動法人京町家再生研究会、一般社団法人京町家作事組、当財団が定例で集まり、主に外観意匠や内部造作などの改修計画に関する見学会やワークショップなどの行事についても協議を重ねました。

見学会

ベンガラ塗りワークショップ



完成祝い祇園囃子を披露



式典には四条町内をはじめとする約100名が参加して完成を祝い、祇園囃子も披露されました。保存会の林邦彦理事長は、「後世の人達に町会所があつて良かったと言われるよう、大切に使っていきたいと思います」とご挨拶されました。WMFの稻垣光彦日本代表は「みなさんの思いが実って、無事竣工しました。思いの輪を広げて、京町家の再生につなげていきましょう」と、お祝いの言葉を述べられました。門川大作京都市長や公益財団法人祇園祭山鉾連合会の方々もお祝いにかけつけ、晴れやかな式典となりました。



鏡割り



植樹

京都の魅力、東京にも伝えます！



京あるき in 東京



当財団では京あるきin東京2017の取組として、「京都創生連続講座」と「京町家講演会&相談会」を開催しています。京都の美しい町並み景観や蓄積してきた文化、京町家の豊かな暮らしについて東京で発信する機会となりました。

講演会

「京町家の心豊かな暮らし」

日 時	平成29年2月26日（日） 13:30～15:00
会 場	移住・交流情報ガーデン（東京都中央区京橋1-1-6越前屋ビル1F）
登壇者	秦めぐみ氏（京都秦家主室） 島井佐枝氏（KYOTOGRAPHIE 京都国際写真祭 サテライトイベント KG+ 実行委員）
司 会	吉田光一氏（京町家居住支援者会議 事務局長、 株式会社フラットエージェンシー取締役会長）
共 催	京都市、京町家等継承ネット、 公益財団法人京都市景観・まちづくりセンター



この講演会では、京町家の魅力についてのお話を、代々住み継がれてきた秦さん、新たに移り住まれた島井さんからおうかがいした後に、京町家居住支援者会議の事務局長として京都で町家の保全に尽力されている吉田さんを司会に迎え、お二方に対談していただきました。



会場の様子

基調講演に先立ち、当財団から「京町家まちづくりファンデ」の取組として、京町家の改修事例、ファンデの普及・寄附拡大の取組について報告を行いました。



会場の様子

対談の様子

秦さんからは、京町家の日常生活的な様子を写真とともにご紹介いただきました。先人の知恵が息づいた京町家の暮らしや、自然や社会との交流の感覚を作り上げていることについてお話しいただきました。

島井さんからは、京町家を改修し、生活を作り上げていく過程についてお話しいただき、京町家の暮らしや子育ての様子、周囲の方々の反応などについてご紹介いただきました。また、実行委員として活躍されている『KYOTOGRAPHIE 京都国際映画祭』やディレクションを担当する同サテライトイベント『KG+』についてもご紹介いただきました。

最後に、吉田さんがお二方に率直な感想や質問を投げかけ、京町家保全の課題や京都における町家を取り巻く現状などについても触れながら、講演会をまとめていただきました。

第8回 地域まちづくり・京町家の専門家紹介

気づいてほしい 地域の魅力

当財団は多くの専門家の方々のご協力のもと、地域のまちづくりや京町家の保全・再生に関わる事業を行っています。このコーナーでは、豊富な経験や知識、また熱い思いをもって京都のまちに関わっておられる専門家の方々を紹介します！

今日はこの方！

小林 明音氏 (PI-produce、NPO法人京都景観フォーラム事務局長、
Deepest Kyoto Tour 共同代表、七條大橋をキレイにする会 共同代表 など)

金沢大学工学部土木建設工学科卒業。富山県庁、建設コンサルタント会社を経た後、フリーコーディネーターに。京都市景観・まちづくりセンターで2年間経験を積み、現在、京都を拠点に、各種事務局、講座等の企画運営を行う。現在の興味は、目的に応じた適切な組織運営と、柔軟な働き方を実現すること。富山県出身。41歳。技術士。夫と小学3年生の娘と3人暮らし。

私が今の仕事に至ったきっかけは、地方公務員の経験でした。道路計画の住民説明会や、用地買収の現場などに立ち会い、住民参加の在り方に興味を持ち始めます。公共事業は行政が決定権を持ちますが、利用者や住民とのコミュニケーションがもう少し効果的に行われても良いのではないか、と思いました。そのころ土木業界では、PI (Public Involvement) と呼ばれる住民参加型事業が取り入れられており、私もファシリテーションなどを学び始めました。

結婚を機に5年務めた地方公務員を退職し、大阪の建設コンサルタント会社で働き始めました。主に、住民参加型事業の企画運営などを担当し、毎日充実していましたが、ふと、通勤途中に、大阪駅の構内を黒い波がうねるように進むサラリーマンの塊を見たとき、こんな風に生きたくない、と強く感じました。

そんなとき、夫と観光で訪れた京都に、勢いでマンションを購入します。悶々と続けていた仕事を辞めてフリーになり、京都で暮らし始めてすぐに子供も授かりました。仕事と家庭のバランスを見つけながら、楽しく豊かに生きることを第一に、肩書のない自分の役割を実践しながら確立していく、と日々取り組んでいます。



地域景観づくり講座

現在、仕事の多くを占めるのはNPO法人京都景観フォーラムの事務局です。関わり始めてちょうど5年。NPO法人の立場を活かした活動や、多分野の専門領域からのアプローチなど、さまざまな可能性を感じています。さらに、可能性を実績と信頼に変えていくためには組織基盤が重要、ということにも気づき、法人運営を0から学ばせていただいたことが今では一番大きな経験になっています。平成28年度には、京都市景観・まちづくりセンターと協同で地域景観づくり講座（主催：京都市）を企画運営させていただきました。主体的に景観まちづくりに関わる方を増やすことを目的に、受講者や実践者との交流や気づきを大切にした講座構成を心がけました。

私は、さまざまな活動で事務局的役割を担うことが多いのですが、原点は土木にあります。少しでも恩返しきれは、と、現在、七條大橋を切り口に土木の奥深い魅力を伝える活動もしています。縁もゆかりもない京都に、憧れて移り住んだ私。できることはほんの僅かですが、次の世代にも私が日々感じている素晴らしい京都を引き継いでいきたい。同じ仕事は2つとありません。自分の価値観に合う仕事をお受けしながら、その目的に応じたやり方を丁寧に見出し、実績を積んで、これは小林に任せてみよう、と思い出していただけのようなコーディネーターでありたいと思います。

お知らせ

●平成29年度京都景観エリアマネジメント基礎講座受講生募集中！

●第1回七條大橋フォトコンテスト募集中！（募集期間：H29.6.1～7.15）

<http://www.kyotokeikan.org/>

<https://shimisen-kyoto.org/event/4646>

私と京都

「はじめての町家の日」

京町家情報センターは、平成14年設立以来、京都の地元の登録不動産業者会員と共に、現存する京町家が保全再生され、有效地に活用されることを目的として活動しております。

この京町家情報センターで、3月8日を「町家の日」として、日本記念日協会にて登録・制定させていただきました。3月を表す英語 March (マーチ)、8 (ヤ) という語呂合わせです。さまざまなイベントを通して町家に触れていただき、そこから町家や町の景観について考えるきっかけとなり、町家の保全・再生が市民の方から広がっていけばという思いで制定し、活動しています。

はじめての「町家の日」となった今年は、イベントとして3月4日～12日の町家ウィークに、京都のさまざまな町家関係者にご協力いただき、23会場で25イベントを行いました。気軽なお茶会や建築士によるお話会、京町家の整理・改修の際に出てきた骨董や建具などを売るガラクタ市、今後販売予定で改修中の京町家物件にカフェや雑貨店・パン店を集めたマルシェ、町家を撮影した写真展、琴を奏でながら歌うコンサートなどを通して、町家の空間を体感していただきました。町家を会場として使わせてくださったオーナーの方にも「いろ

いろな方に見てもらい、楽しかった。町家の繋がりができる」などのお声をいただきました。また、京都タワーにご協力いただき、町家の日を記念して、市民の皆様からの公募で決まったカラーでのライトアップを行いました。

町家の保全再生の活動をしていますと、どうしても法的な問題や予算・保全再生などの難しい話や専門的な話になります。それだけでは、保全再生に積極的になれないのではないかと考えています。町家を大切に残されているオーナーの方に、維持管理の大変な話とは別に、「町家を残して良かった。楽しめた」と思っていただく機会を作っていくことも大切です。

この町家の日のイベントを通して、町家オーナーの方にもその他の方にも、町家を残し保全再生していくことに、楽しく前向きな意識を持っていただき、もっともっと市民の方から町家を残していくべきだという機運があがってくれればと思います。

町家は京都だけではありません。全国の古い町並みの残る地域で、3月8日には町家の日が各地で自由に開催され、全国で町家・景観のことを考える日、町家を楽しむ日として広がっていけばと思います。



京町家情報センター事務局長
城 幸央



七條大橋の魅力を伝える活動をしています

平成29年
3/4(土)
14時～17時

景観・まちづくり大学 特別編
クリエイティヴタウン
島原の魅力 再発見！

実施場所 京都市下京区花屋町通大宮～西新屋敷界隈
会場 itonowa、ギャラリーたんとん、
ギャラリーのざわ、西澤邸

3月8日（町家の日）を前にした3月4日、下京区島原界隈にて「景観・まちづくり大学 特別編 クリエイティヴタウン 島原の魅力 再発見！」を開催しました。

各会場とも子供からお年寄りまで多くの参加者でぎわいました。4会場すべてを廻り、各会場で説明を聞いたりイベントを楽しんだりとゆったり過ごす方が大多数で、廻り終えた方からは、「色々な町家を見学できて楽しかった」「新しいまちづくりの動きで地域に活気がよみがえった」「説明者のお話しや改修事例がとても参考になった」などの意見をいただきました。



スタッフのつぶやき

スタッフM.K.



趣味でロードバイク（自転車）に乗っています。学生の頃から乗っていますので、かれこれ20年以上になるでしょうか。

京都は三方を山に囲まれてお、少し走れば山の中。昔は山道を自転車で走るのはちょっと楽しくなかったのですが、最近はあえて“トレーニング”と称して走りに行ったりします（何が楽しいの？ よく聞かれます……）。

最近、気になっているのは田舎道を走っていると、長らく使っていないのでは？と思われる民家の多いこと。京都市内でも空き家が多いと聞きます。まちセンでの仕事を通じて、空き家になっている京町家の減少に少しでもお役に立てればと思います。